



HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 hektár térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok értékesítéséhez az NFK elvégzett az ingatlanok értékbecsléseit, amelyek minden esetben megfelelnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a földrészletnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához – a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végezteni az érintett földrészlet forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékbecslési szakvélemény elkészítésére a meghirdetést követően kerül sor, a benyújtott vételi ajánlatok figyelembe vételével, erre tekintettel a hirdetményben minimális ellenérték nem szerepel.

A listában szereplő ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár), az NFK által az eljárás során elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével a későbbiek során, az ajánlattételi határidő lejárata követően kerül majd meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Rendelet 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a minimális ellenérték figyelembe vételével a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb árajánlatot tevő személy visszalép, akkor a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselők megnyilatkoztatják a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2022. december hónap 7 nap 23 óra 59 perc.
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti. Az országos járvány-helyzet, a háborús veszélyhelyzet és az energia-veszélyhelyzet alakulásától függően, az NFK fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen pontban meghatározott értesítési határidőt meghosszabbítsa.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor a szerződés közös megegyezéssel történő felbontása szükséges.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén 1 hektár vagy azt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a vevőt terheli az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díja (az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az értékbecslési díjat az NFK viseli), amelyet szerződéskötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, amelyet számla ellenében készpénzben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda) részére megfizetni. Az ügyvédi költség összege: 25.000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíj földrészletenként és az eljárás jogi/jogszabályi költségei (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja).

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy a Rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a használóval a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolásra köteles. A használó (a haszonbérelő) értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd használatba (haszonbérbe) adó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény nem értelmezendő abban az esetben, amennyiben a használó (haszonbérelő) és az új tulajdonos személye megegyezik.

A Rendelet 4. § (2a) bekezdésére hivatkozással a listában szereplő ingatlanok vonatkozásában az értékbecslés helyszíni szemlén alapul, amelynek – 1 hektár vagy azt meghaladó térmérték esetén vevőt terhelő – díja nettó 45.000,- Ft+áfa -tól nettó 150.000,- Ft+áfa -ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felróható okból nem kerül sor.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ingatlan vételárát magyar forintban, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, átutalással kell majd megfizetni.

A hirdetmény tárgyát képező, a hirdetményben ** jelzéssel megjelölt földrészletek harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintettek, amely a Nemzeti Földügyi Központ hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Tárgyi földrészletek értékesítése esetén ezen ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében a vevőként szerződő ajánlattevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, ezen földrészletek tekintetében tett ajánlat a vevőként szerződő ajánlattevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK vagy jogelődje által az adott földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, míg megbízási szerződés esetén a tulajdonjog bejegyzés évében, a gazdasági év lejártával, azaz a tulajdonjog bejegyzésének évében október 16. napján lehetséges. Amennyiben az ingatlan az NFK által megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés szerinti használati díj beszedésére a megbízási szerződés megszűnéséig/lejáratáig az új tulajdonos nem lesz jogosult, az adásvételi szerződés kikötése alapján az eladót fogja illetni a megbízási szerződés

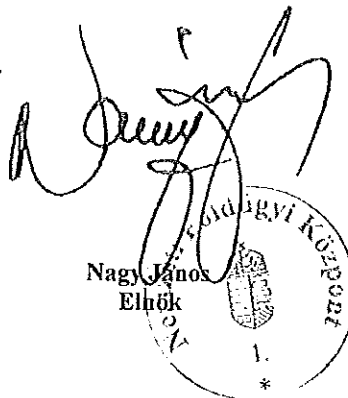
megszűnéséig/lejáratáig (vevő birtokba lépéséig). Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról, a szerződéskötés menetéről és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2022 NOV 04.



Nagy János
Elnök

NEMZETI FÖLDÜZEMELTETÉSI KÖZPONT

1.
*

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdon hányada	Magyar Állam tulajdon hányadának értékéke (ha)	Magyar Állam tulajdon hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználat szerződés lejárata	Művelési ág
Zala	Kégyvár	Község	040/11	1493/1495	0,4413	0,39	*	Érdő
Zala	Kégyvár	Község	071/4	3782/5235	1,6997	0,99	*	Érdő
Zala	Kécs	Község	047/26	226/1113	0,5314	13,59	*	Fásolt terület, Gyümölcsös
Zala	Kelkútsásky	Község	0376/1	156/3301	0,3713	1,56	*	Érdő
Zala	Kelkútsásky	Község	0403	12597/916296	0,7167	5,23	*	Érdő
Zala	Kelkútsásky	Zárkert	2852/3	3/4	0,3540	12,24	*	Gyümölcsös; Rét; Szőlő; Szőlő
Zala	Kemenőfő	Község	059/3	230/712	0,3015	2,19	*	Érdő
Zala	Kemenőfő	Község	062	8952/239255	0,5109	3,73	*	Érdő
Zala	Kemenőfő	Zárkert	1054	1/1	0,5303	23,67	*	Gyümölcsös; Rét; Szőlő
Zala	Kemenőfő	Zárkert	1058	1/1	0,4686	6,83	*	Rét; Szőlő
Zala	Kemenőfő	Zárkert	1233	1/1	0,3906	22,83	*	Gyümölcsös; Szőlő
Zala	Kemenőfő	Zárkert	1261/1	1/1	0,3932	12,10	*	Kert; Rét
Zala	Kemenőfő	Zárkert	735	1/1	0,3165	18,75	*	Gyümölcsös; Rét; Szőlő
Zala	Kemenőfő	Zárkert	783	1/1	0,6439	29,49	*	Gyümölcsös; Rét
Zala	Kemenőfő	Zárkert	799	1/1	0,3165	19,06	*	Gyümölcsös; Rét
Zala	Kemenőfő	Zárkert	950	1/1	0,3303	19,99	*	Fásolt terület, Gyümölcsös; Kert; Szőlő
Zala	Kemenőfő	Község	021/24	1017/31695	0,6637	3,45	*	Érdő
Zala	Kerecsény	Község	0293/2	1/1	1,4554	17,75	*	Érdő; Rét
Zala	Kerecsény	Zárkert	1211	1/1	0,3511	5,12	*	Gyümölcsös; Szőlő
Zala	Kerkakutas	Község	016	3024/137923	0,4077	1,25	*	Érdő; Kivett ág
Zala	Kerkakutas	Község	031	17856/147744	4,8195	14,89	*	Érdő; Kivett ág; használt út
Zala	Kerkaszendrő	Község	016/3	3334/23254	0,3195	1,34	*	Fásolt terület
Zala	Kerkaszendrő	Község	062	794/12212	0,9499	3,99	*	Érdő
Zala	Kerkaszendrő	Község	067/5	699/6995	0,3494	4,70	*	Érdő; Rét
Zala	Kisbajsa	Község	0166/1	7209/248784	0,5769	2,99	*	Érdő
Zala	Kisbajsa	Község	033/3	2148/25540	0,6057	3,58	*	Érdő
Zala	Kisbajsa	Község	06	552/29040	0,3295	1,37	*	Érdő; Legelő
Zala	Kisbajsa	Község	010/12	1/1	1,9440	13,00	*	Érdő; Legelő
Zala	Komzánbánya	Község	056/2	1164/31693	0,4311	1,93	*	Érdő
Zala	Komzánbánya	Község	053/2	1472/19354	1,6355	7,36	*	Érdő
Zala	Komzánbánya	Község	065	908/15203	1,0689	4,54	*	Érdő
Zala	Kustaszeg	Község	045/72	1236/23504	0,3501	2,74	*	Fásolt terület; Kert; Szőlő
Zala	Kustaszeg	Község	075/2	1/1	0,3099	0,50	*	Fásolt terület
Zala	Lakbaj	Község	0297/10	20340/83792	0,3094	2,71	*	Fásolt terület; Kivett ág; Rét; Szőlő
Zala	Lakbaj	Község	011	2292/77344	0,5337	1,16	*	Érdő; Kivett ág
Zala	Lendvajakasza	Község	069/1	53712/276088	3,8214	12,19	*	Érdő; Kivett ág
Zala	Lenti	Község	0205/11	351/966	0,2922	2,52	*	Fásolt terület; Szőlő
Zala	Lenti	Község	0414	2165/70992	0,7514	3,38	*	Érdő
Zala	Lenti	Község	0452/18	7444/44300	0,4665	2,69	*	Érdő
Zala	Lenti	Község	0479/23	67668/179558	0,3139	0,31	*	Érdő
Zala	Lenti	Község	0478/1	1432/17185	4,6194	14,31	*	Érdő
Zala	Lenti	Község	0500	6912/138000	2,5600	11,52	*	Érdő
Zala	Lenti	Község	0520/5	1/4	0,4681	1,45	*	Érdő
Zala	Lenti	Község	0594/4	396592/7137232	2,4737	7,68	*	Érdő
Zala	Lenti	Község	0591/26	8109/126264	0,4472	2,01	*	Érdő
Zala	Lenti	Község	0630/3	284580/1840680	4,1789	15,87	*	Érdő
Zala	Lenti	Zárkert	5578/1	1/1	0,3183	3,75	*	Érdő; Rét
Zala	Likővadacsony	Község	0103/9	294/9141	0,4061	0,97	*	Érdő
Zala	Likővadacsony	Község	074/8	1028/5144	3,0233	5,14	*	Érdő
Zala	Ligefő	Község	019/3	2472/43244	0,7082	6,16	*	Érdő
Zala	Ligefő	Község	025	4920/120160	0,2856	2,43	*	Érdő
Zala	Lipószentmihály	Község	063	180/1044	0,7737	1,77	*	Érdő
Zala	Liszó	Község	015/6	1024/17850	0,3312	0,46	*	Érdő
Zala	Liszó	Község	031	98/1659	0,3599	1,11	*	Érdő
Zala	Liszó	Község	039/2	9649/301512	1,4357	4,02	*	Érdő
Zala	Lóvász	Község	0255/3	4431/378	0,3986	4,47	*	Érdő; Rét
Zala	Magyarcsanak	Község	034/12	17368/60004	2,2211	42,58	*	Kivett ág; Rét
Zala	Magyarcsanak	Zárkert	1335	1/1	0,3539	10,77	*	Rét; Szőlő
Zala	Ménfő	Község	018/2	109/536	0,2633	0,69	*	Érdő
Zala	Ménfő	Község	011/8	1195/9310	0,5717	0,97	*	Érdő
Zala	Ménfő	Község	0116/12	14520/155714	0,4715	1,39	*	Érdő; Rét
Zala	Ménfő	Község	037	319/5372	1,8763	3,18	*	Érdő
Zala	Ménfő	Zárkert	1189	1/1	0,2667	6,45	*	Érdő; Kert; Rét; Szőlő
Zala	Ménfő	Zárkert	1218	1/1	0,2983	6,03	*	Érdő; Kert; Rét
Zala	Ménfő	Zárkert	1545	1/1	0,8359	14,06	*	Érdő; Rét; Szőlő
Zala	Ménfő	Zárkert	824	1345/1523	0,4559	13,44	*	Rét
Zala	Ménfő	Község	045	1/1	0,6173	5,99	*	Érdő
Zala	Ménfő	Község	072	1/1	0,4501	2,50	*	Érdő
Zala	Miklósarkosyfa	Község	018	271/1321	1,0425	2,71	*	Érdő
Zala	Miklósarkosyfa	Község	020/7	2088/74394	1,1192	3,42	*	Érdő
Zala	Ménfő	Község	0131/9	170/1319	0,5054	1,69	*	Fásolt terület; Szőlő
Zala	Ménfő	Község	0278	2849/47323	0,2949	0,93	*	Érdő; Szőlő
Zala	Ménfő	Zárkert	1125	1/1	0,3330	3,43	*	Fásolt terület; Gyümölcsös
Zala	Ménfő	Zárkert	1644/1	1/1	0,2553	2,81	*	Fásolt terület; Rét; Szőlő
Zala	Ménfő	Község	040	1/1	1,6094	11,30	*	Érdő; Rét
Zala	Nagybükök	Község	0164/3	2151/7287	0,4720	2,12	*	Érdő
Zala	Nagybükök	Község	0356/3	5440/187752	0,5035	2,26	*	Érdő
Zala	Nagybükök	Község	0386/5	1/1	1,1076	4,98	*	Érdő; Fásolt terület
Zala	Nagybükök	Község	059/2	1269/107118	0,3133	1,40	*	Érdő
Zala	Nagybükök	Zárkert	1171/1	1/1	1,6882	37,87	*	Gyümölcsös
Zala	Nagybükök	Zárkert	1963	1/1	0,2561	7,27	*	Gyümölcsös; Rét
Zala	Nagybükök	Zárkert	823	1/1	0,2541	7,37	*	Gyümölcsös; Rét
Zala	Nagybükök	Zárkert	857	4/10	0,4544	9,33	*	Érdő; Gyümölcsös; Rét
Zala	Nagybükök	Zárkert	837	1/1	0,9122	25,96	*	Gyümölcsös; Rét
Zala	Nagykaréza	Község	01049/32	332/7412	0,5923	1,54	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	01073/9	1/2	0,3856	1,60	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	01105/32	1/1	0,6113	17,32	*	Gyümölcsös; Rét
Zala	Nagykaréza	Község	020	790/40176	0,2777	1,24	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	0207/3	637/10811	0,4856	2,19	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	02099/6	8892/147750	0,3056	7,98	2024.10.15	Kivett ág; Rét
Zala	Nagykaréza	Község	0212/13	1/1	0,5120	2,30	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	02141	7569/306545	0,7503	3,80	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	02182/6	434/6643	0,7545	1,95	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	0222	451/260	0,2942	1,32	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	02248/2	2795/977040	0,5149	2,16	*	Érdő; Kivett ág; Kivett ág; használt út
Zala	Nagykaréza	Község	0368/1	69660/139230	0,8417	3,78	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	0372/6	5184/34420	0,4612	10,36	*	Rét; Szőlő
Zala	Nagykaréza	Község	0383/8	4783/11850	0,8149	3,65	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	0555/14	3/13	0,2974	1,33	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	0587	4501/893640	0,3105	2,50	*	Érdő; Kivett ág; Legelő
Zala	Nagykaréza	Község	0638/1	136710/6474342	3,2227	32,54	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Község	060	787/1231	0,3483	2,89	*	Érdő
Zala	Nagykaréza	Zárkert	1200/3	1/1	0,2763	6,65	*	Szőlő; Szőlő
Zala	Nagykaréza	Zárkert	31956	204/300	0,3775	4,63	*	Érdő; Rét

Megye	Település	Fekvés	Helyrajz szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmetrtéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata	Művelési ág
Zala	Sármellék	Községterület	094	1/1	1,5925	1,26	*	Erdő; Kivett saját használatú út
Zala	Ságyér	Községterület	0138/4	2/25	0,8126	2,84	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0179/2	3/17/804	0,5100	3,00	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0251	2/110/4230	1,7880	10,55	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0253	4/55/19900	0,3564	2,27	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0297	3/30	1,0321	6,09	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0319/1	2/6	0,5639	1,97	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0323/2	1/126/3824	0,9541	5,63	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0325	24/65	0,9293	5,43	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0327	12/108	0,2695	1,58	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0338	3/664/18376	3,1651	18,32	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0376	16/990/106950	0,9541	5,63	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0405/4	9/9936/892824	6,8458	40,38	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0446/3	5/5776/293688	0,2750	1,61	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0446/7	5/5776/293688	2,2338	13,29	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0456	2/114/919	0,4679	2,30	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0474/10	9/990/113790	8,2558	9,88	*	Erdő
Zala	Ságyér	Községterület	0494	5/730/23140	1,6514	5,78	*	Erdő
Zala	Ságyér	Zárkert	2243	1/1	0,2592	7,69	*	Gyümölcsös; Szőlő
Zala	Ságyér	Zárkert	2599	1/1	0,2410	13,55	*	Gyümölcsös; Szőlő
Zala	Ságyér	Zárkert	2703	1/1	0,2791	11,16	*	Szőlő
Zala	Ságyér	Zárkert	2750	1/1	0,3316	13,26	*	Szőlő
Zala	Sárd	Községterület	0862	5/65/9385	0,3621	0,50	*	Erdő
Zala	Sármegyeszőlő	Községterület	0703	44/992/2164680	0,3135	4,00	2023.10.15	Fűsziget terület; Rét; Szőlő
Zala	Szentgyörgyvölgy	Községterület	0148/3	16/701/197988	3,1605	27,49	*	Erdő
Zala	Szentgyörgyvölgy	Zárkert	560	24/43	0,2321	8,95	*	Gyümölcsös; Szőlő; Szőlő
Zala	Szentgyörgyvölgy	Községterület	0273/2	1448/12180	0,5245	1,20	*	Erdő
Zala	Szentgyörgyvölgy	Községterület	655/12	569/9160	0,9031	2,79	*	Erdő
Zala	Szentgyörgyvölgy	Községterület	0641	1/1	1,8253	8,21	*	Erdő
Zala	Szentkozmadombány	Községterület	0631	84/373/209	0,6657	2,60	*	Erdő
Zala	Szentkozmadombány	Községterület	0731	1/180/28840	0,7023	2,95	*	Erdő
Zala	Szentlőrinc	Községterület	059	5/639/93144	1,0216	2,34	*	Erdő
Zala	Szentpéterúr	Községterület	0259/14	244/1954	0,2805	1,22	*	Erdő
Zala	Szentpéterúr	Községterület	0357/1	4/954/49976	2,9545	12,40	*	Erdő
Zala	Szentpéterúr	Községterület	084/33	2/1/309	0,4765	1,93	*	Erdő; Legelő
Zala	Szentpéterúr	Zárkert	2288	1/1	0,2669	9,39	*	Gyümölcsös; Kert; Szőlő
Zala	Szepszék	Községterület	05/4	64/96/42128	7,2176	32,48	*	Erdő
Zala	Szepszék	Községterület	0903	1/1	4,3141	5,80	*	Kivett terület; Legelő
Zala	Székelyváros	Községterület	018/6	1/1	0,3826	0,88	*	Fűsziget terület
Zala	Székelyváros	Községterület	033/4	1/1	1,7419	21,34	2024.10.15	Fűsziget terület; Rét
Zala	Tekony	Községterület	030074/4	1/1	0,2646	8,97	*	Gyümölcsös
Zala	Tekony	Zárkert	31745	1/1	0,4165	11,73	*	Gyümölcsös; Szőlő
Zala	Tekony	Zárkert	31753	1/1	0,5927	13,38	*	Gyümölcsös; Szőlő
Zala	Teslánd	Községterület	065	8/20/58376	0,5765	3,40	*	Erdő
Zala	Téglás	Községterület	0131/4	1/398/22234	0,3451	2,03	*	Erdő
Zala	Tornaórádszentpéter	Községterület	0122/1	6/996/71972	3,4293	5,82	*	Erdő
Zala	Tornaórádszentpéter	Községterület	0122/2/1	3/300/5395	3,9731	6,75	*	Erdő
Zala	Tornaórádszentpéter	Községterület	0133	2/222/94830	0,8935	3,40	*	Erdő
Zala	Tornaszentmiklós	Községterület	0129/3	1/1	0,3454	1,45	*	Erdő
Zala	Tornaszentmiklós	Községterület	0180	3/37/820	0,3727	1,77	*	Erdő; Legelő
Zala	Tornaszentmiklós	Községterület	040/19	1/1	1,1698	9,62	*	Fűsziget terület
Zala	Törzse	Községterület	0131	1/20/1900	0,3208	1,66	*	Erdő
Zala	Törzse	Községterület	037/12	2/2/960	0,2972	1,54	*	Erdő
Zala	Törzse	Községterület	069	74/3154	0,5695	2,96	*	Erdő
Zala	Újfehértó	Községterület	0138	1/963/11365	0,6654	2,99	*	Erdő
Zala	Várbő	Községterület	099/2	1/1	0,4452	1,67	*	Erdő
Zala	Vasútdolgozók tiszteletére	Községterület	0160/3	1/74/6534	0,5106	0,86	*	Erdő
Zala	Vasútdolgozók tiszteletére	Községterület	0169/5	645/1715	0,2623	0,44	*	Erdő
Zala	Vaspár	Behatárolt terület	681/0	1/1	0,3183	0,60	*	Kivett behatárolt terület
Zala	Vaspár	Behatárolt terület	704	1/1	0,2977	0,60	*	Kivett behatárolt terület
Zala	Vindornyópuszták	Községterület	03/16	1/549/1738	1,2948	15,43	*	Rét; Szőlő
Zala	Vindornyópuszták	Községterület	0101/6	7/85/94392	0,2519	1,30	*	Erdő
Zala	Vindornyópuszták	Községterület	035/14	2/718/18660	1,7422	9,05	*	Erdő
Zala	Vöckel	Községterület	0109	3/402/80326	0,4030	5,67	*	Erdő; Kivett vízfelület; Legelő; Rét
Zala	Zalaapáti	Községterület	0124	114/58/124155	0,3590	2,62	*	Erdő
Zala	Zalaapáti	Községterület	0201/5	1/97/8031	0,2693	1,96	*	Erdő
Zala	Zalaapáti	Behatárolt terület	250	1/1	0,2722	0,60	*	Kivett behatárolt terület
Zala	Zalaapáti	Behatárolt terület	254	1/1	0,7700	0,60	*	Kivett behatárolt terület
Zala	Zalaapáti	Behatárolt terület	264	1/1	0,2530	0,60	*	Kivett behatárolt terület
Zala	Zalaapáti	Behatárolt terület	52/2	1/1	0,3345	0,60	*	Kivett behatárolt terület
Zala	Zalaapáti	Behatárolt terület	53/2	1/1	0,3178	0,60	*	Kivett behatárolt terület
Zala	Zalaapáti	Behatárolt terület	54/2	1/1	0,3452	0,60	*	Kivett behatárolt terület
Zala	Zalabaksa	Községterület	0102/12	1/1	0,5955	2,84	*	Kivett út; Rét
Zala	Zalabaksa	Községterület	0127	5/760/43764	1,0554	4,75	*	Erdő
Zala	Zalabaksa	Községterület	042/23	81/84/31728	0,5656	6,14	*	Fűsziget terület; Rét
Zala	Zalabér	Községterület	0311/22	1/1	0,2922	2,34	2020.04.08	Legelő
Zala	Zalabér	Községterület	0320/0	24/552	0,5638	4,51	*	Erdő
Zala	Zalabér	Zárkert	1236/2	1/444/3738	0,3180	3,51	*	Erdő; Szőlő
Zala	Zalabér	Zárkert	1271	1/2	0,3635	2,14	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Községterület	030/10	7/70/8114	0,7155	3,50	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Községterület	032/5	2/96/8478	0,2818	0,98	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Községterület	076/4	2/280/14100	0,3764	1,84	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	0197/2	16/135	0,4776	3,48	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	0200/1	1/516/4903	1,2868	9,39	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	0200/2	1/1	0,9217	14,92	*	Fűsziget terület; Rét
Zala	Zalacsay	Községterület	0202/4	1/830/18546	0,8355	6,09	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	0105/7	1/2486/385812	0,8237	3,45	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	024/4	7/90/15518	2,6600	6,99	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	031/16	1/31/8610	0,3743	1,31	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	669	5/550/89760	0,4423	1,85	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	01062/16	4/560/236904	0,3529	1,89	*	Erdő
Zala	Zalacsay	Községterület	0744/134	1/1	0,4495	14,57	*	Gyümölcsös; Szőlő
Zala	Zalacsay	Zárkert	26521	1/2	0,3052	11,56	*	Gyümölcsös; Kert; Szőlő
Zala	Zalabodogán	Községterület	070/1	3/78/5731	0,9595	3,90	*	Erdő; Kivett mező
Zala	Zalabodogán	Községterület	022/3	2424/122178	0,5534	4,04	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Községterület	0104/3/1	16/560/1769160	0,7558	5,51	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Zárkert	559	1/1	0,8035	37,35	*	Kivett út; Rét; Szőlő; Szőlő
Zala	Zalabodogán	Községterület	0135	1/500/23997	0,7142	5,00	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Községterület	046/1	5/529/22965	0,8596	18,83	*	Kivett terület; Rét
Zala	Zalabodogán	Zárkert	3283/1	1/1	0,3296	2,31	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Zárkert	3254	1/1	0,3248	14,13	*	Gyümölcsös; Rét; Szőlő
Zala	Zalabodogán	Községterület	0203/20	1/698/47652	0,4330	1,81	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Községterület	0315/6	1/20240/4264560	0,3211	1,67	*	Erdő
Zala	Zalabodogán	Községterület	0599/73	48/2304	0,4287	1,80	*	Erdő

Megye	Telepítés	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdon hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmetéke (ba)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Főbb arszlalt szerződés lejárata	Művelési ág
Zala	Zalaútvő	Zárkert	3159	812	0,2643	5,59	*	Fűszert terület, Rét, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0143 3	940310118	0,6713	4,70	*	Érdő
Zala	Zalaszentlőrinc	Zárkert	1171	11	0,4494	1,03	*	Érdő
Zala	Zalaszentlőrinc	Zárkert	1345 1	11	0,3000	7,81	*	Érdő, Gyümölcsös, Kert
Zala	Zalaszentlőrinc	Zárkert	1394	816	0,3661	8,07	*	Gyümölcsös, Szőlő, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0129 4	624	0,2505	2,03	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	023715	11	4,004	30,34	*	Érdő, Fűszert terület, Legelő, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	01034521	11	4,604	160,60	2030.04.03	Gyümölcsös, Kivett út
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	01030117	71315102	0,5922	3,04	*	Érdő, Kivett út
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0200059	11	2,378	32,57	*	Fűszert terület, Rét, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	02002102	375 475	0,7217	4,76	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	020117	58250394	0,4409	2,90	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0202651	23416 276912	0,5946	6,55	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	020268	54755 412992	0,7852	5,07	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	020374	2118139494	0,4374	3,52	*	Érdő, Kivett út, használt út
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	05005711	36922554	0,4939	1,19	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	05112102	1164 4639	1,6168	3,88	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	12978	11	0,2701	10,03	*	Gyümölcsös, Kert, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	14613 9	11	0,3024	4,80	2030.04.03	Érdő, Rét
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	204903	11	0,8621	22,53	*	Gyümölcsös, Rét
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	20467 11	11	0,3323	8,32	2030.04.03	Érdő, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	21663	11	0,3469	9,81	*	Rét, Szőlő, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	21683	11	0,8168	24,43	*	Gyümölcsös, Kivett út, használt út, Szőlő, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	22657 4	11	0,2781	7,52	*	Gyümölcsös, Rét
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	22659 6	11	0,5128	16,40	*	Gyümölcsös, Szőlő, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	22888	11	0,5744	11,44	*	Gyümölcsös, Rét
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	23038 9	11	0,3661	15,89	*	Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	23074	11	0,2262	11,35	*	Gyümölcsös
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	23300	11	0,2974	14,05	*	Gyümölcsös, Kert, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	23376	11	0,7924	24,64	*	Gyümölcsös, Rét, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	23476	11	0,3136	7,81	*	Gyümölcsös, Rét
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	24777	11	1,1592	18,19	*	Érdő, Kert, Rét
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	24819 8	11	0,6722	23,39	*	Gyümölcsös
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	24859	11	0,3509	10,48	2030.04.03	Kert, Legelő, Rét, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	24950	11	0,3298	11,12	2030.04.03	Kert, Rét, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	41248 2	11	0,2704	12,09	*	Gyümölcsös, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0221	61039336	0,4621	3,04	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0146 5	2126 4350	0,3144	8,17	*	Fűszert terület, Rét
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0178	70016960	0,5931	3,50	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	013	3472747	0,5531	3,47	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0334	11	1,1307	16,79	2024.10.15	Fűszert terület, Szőlő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0354	1421279	0,2731	1,42	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0155	1120 4158	0,7044	6,12	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	3913	1103 1680	0,3252	1,68	*	Fűszert terület
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	3923	20 60	0,2662	1,33	*	Fűszert terület
Zala	Zalaszerénye	Zárkert	4153 1	334 672	0,2656	1,33	*	Fűszert terület
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0103 1	678 24795	0,4912	1,12	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	692 19	6045 7152	0,4850	0,82	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0362	4800 25294	1,4839	10,33	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	0562	1104 159 00	0,2678	1,83	*	Érdő
Zala	Zalaszerénye	Kétférfő	075	190 4682	0,2878	1,90	*	Érdő

*Tervezett hasznosítás időpontja: 2033.10.15.

Hivatkozással az Nf.év. 18. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra, valamint az NFK-4 területről, a területműveléséről szóló 2007. évi CXXIX. Kormány 1. §-ban előírt hasznosítási kötelezettségre tekintettel.

**Megjelölt telekhasznosítók károsított személy jogosságai okán pályázati támogatással kötelezettséggel érintettek.