

**Zalaboldogfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2014.(IV.8.) önkormányzati rendelete  
az építészeti értékek helyi védelméről**

Zalaboldogfa Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 42.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a védelem országos rendelkezéseinek megtartása mellett -, az épített örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltak értelmében a község és környezetének, valamint építészeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében a következőket rendeli el:

**I.**

**Általános rendelkezések, fogalommeghatározások**

**1.§**

Ezen rendelettel helyi védelemben részesített értékek védelme a községben működő minden szervezet és a község minden polgárának kötelessége.

**2.§**

- (1) Helyi védett érték – a Képviselőtestület rendeletével elfogadott – minden olyan település-történeti, helyi építészeti, településképi, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátásvédelem, településsziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett.
- (2) E rendelet célja az (1) bekezdésben meghatározott értékek fokozott megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi folytonosságát biztosító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és jó karban tartásának biztosítása az itt élők önbecsülésének, településszeretetének elősegítése érdekében.
- (3) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzéke e rendelet mellékletét képezi.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

**II.**

**A helyi védelem irányítása**

**3.§**

A helyi védelem irányítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A helyi védelem hatósági feladatait a jegyző látja el. A helyi védelmi munkákhoz kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

**III.****Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése****4.§**

- (1) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően tájékoztatni kell őt annak hatásáról és véleményét ki kell kérni.
- (2) A védett értékekről a Hivatal törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
  - a védett érték megnevezését,
  - pontos helyét (utca, helyrajzi szám),
  - tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
  - a védelemre javaslatot tevő nevét,
  - a védelem indokolását,
  - a védett érték fotóját,
  - a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.
- (3) A védelemben részesítés vagy a védelem megszüntetésének tényét a jogorvoslati lehetőségek közlésével a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:
  - a) az ingatlan tulajdonosát
  - b) a védetté nyilvánításra, ill. annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
  - c) az építésügyi hatóságot,
  - d) az építmények esetében Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt,
- (4) A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

**5.§**

- (1) A védelem alatt álló területet, építményt táblával is meg kell jelölni a védettség elrendezésével egyidejűleg.
- (2) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

**6.§**

- (1) A védetté nyilvánítására, illetve annak megszüntetésére lakossági kezdeményezésére, vagy társadalmi szervezetek kezdeményezése alapján a polgármester tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat (megnevezés, hely, tulajdonos), valamint azt részletesen indokolni kell.

**IV.****A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása.****7.§**

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat.

- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.
- (3) A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- (4) Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.
- (5) A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

### **8.§**

- (1) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélye szükséges:
  - a) A védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez;
  - b) Védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához vagy megváltoztatásához.
- (2) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
- (3) Védett területekre (utcák, utcarészek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák az eredeti jellegét ne változtassák meg.
- (4) Egyedileg védett építmény bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető, kivéve ha a bontás elmaradása veszély-helyzettel fenyeget.

### **9.§**

Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési engedélyhez, és használatbavétel bejelentéséhez az engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolni kell:

- a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban;
- b) homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban;
- c) belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestékek esetén ezek színhű vázlatait egy példányban;
- d) a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációját egy példányban.

## **V.**

### **A védett értékek adózása**

### **10.§**

A helyi védelemben részesült építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, illetve az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

**VI.  
A helyi értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban**

**11.§**

Az építészeti értékek tudat- és ízlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek helyet kell, hogy kapjanak.

**VII.  
Záró rendelkezések**

**12.§**

- (1) Az építészeti értékek felsorolását, adatait az *1. sz. melléklet* tartalmazza, a védett épületek leírását, kataszteri lapjait a *2. sz. melléklet* tartalmazza. A mellékletek naprakész vezetéséről a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Zalaboldogfa, 2014. március 31.

Luter Péter sk.  
Polgármester

Takács Árpádné sk.  
Jegyző

**Záradék:**

A rendelet a község hirdetőtábláján 2014. április 8-án kihirdetve.

Takács Árpádné sk.  
Jegyző

*1. sz. melléklet*

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelethez

**Helyi védelem alá vett építészeti értékek**

Törzsszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Megjegyzés
1.	Római Katolikus Templom	Zalaboldogfa, Hunyadi u. 7.	112/1	

# ZALABOLDOGFA - SZŰZ MÁRIA TEMPLOM

## ALAPADATOK

Megnevezés:	Om:	Helyrajzi szám:		
Római Katolikus templom	8992 Zalaboldogfa, Hunyadi utca 5.	112.1		
Jelenlegi védettségi fok:		Javasolt védettségi fok:		
Nem védett		Helyi védelem		
<b>LEÍRÁS</b>				
Tulajdonos, kezelő:	Építés éve:	Funkció:	Telekterület (m <sup>2</sup> ):	Béépítés:
Báged Egyházközség	Pontos építés ideje nem ismert	templom	1.654	Szabadon álló
Színtszám:	Meléképület:	Pince:	Kapu, kerítés:	Kút, egyéb:
1 karzat	nincs	nincs	van	Kőkereszt
<b>Falazat, lábazat, homlokzat:</b>				
Tömör téglalábazati és felmenő falazat. Homlokzata vakolt.				
<b>Födém(ek):</b>				
Fa ritka gerendás síkfödém szerkezet. A sekrestyénél uccel gerendas födém téglaboltozattal.				
<b>Tetőforma, tetőszerkezet, héjazat:</b>				
Könyvelt nyeregtetű, hagyományos fa szerkezeti ácsfellegel fűdelszerkezet. Héjazata egyenes vágású eserepfedés, a toronynál fémlemez.				
<b>Nyílászárók:</b>				
Fa szerkezeti nyílászárók egyrétégi síkfüveggel áruvezve.				
<b>Gépeszet, villamosság:</b>				
Elektromos áram				
<b>Leírás, jellemzők:</b>		<b>Műszaki állapot:</b>		
A jellemzően román jegyeket viselő templom keleteli, egyhajós, egyenes szentélyzáródású, NS-i homlokzatán toronnyal, a szentély E-i és déli oldalához csatlakozó sekrestyével. A hajó bejáratán oldalán kazint találhat. Belső részekkel szépen díszített, több periódusban.		Az épület belül jól karbantartott, kívül gondozatlan, málló, hulló vakolat, ács és felázásnyomok, nedvszívó nyomai láthatók. 1954-ben renováltak, majd 1958-ban festették ki a templom belső falait. Környezete viszonylag rendezett. Kb 10 éve a freskók egy részét renováltak.		
<b>Védendő érték:</b>		<b>Megjegyzés:</b>		
Védendő az épület főmege, alaprajzi kialakítása, nyílászárója, karzata, szobrait, bitorozata, környezete.		Bar pontos építési ideje nem ismert. Feljegyzések 1333-tól emlílik. Gerendézés jellemzően XIX-XX sz., főléjár kb XVIII. sz. közepe.		
<b>Felmérés időpontja:</b>				
2014. március 26				

