

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zalaboldogfa község Önkormányzati Képviselőtestületének
2015. OKTÓBER 12-én tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Oldal:

37/2015. (X.12.) önkormányzati határozata

Beiskolázási támogatásról

2.

38/2015. (X.12.) önkormányzati határozata

ÉSZAK-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltetési szerződés elfogadásáról

3.

39/2015. (X.12.) önkormányzati határozata

A Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 27/2015.(V.26.) számú határozat jóváhagyásáról

4.

JEGYZŐKÖNYV

ZALABOLDOGFA

Községi/Városi Önkormányzat Képviselőtestülete

2015. OKTÓBER 12.

**megtartott nyilvános/zárt/együttes/közmeghallgatás/rendkívüli
ülésétől**

Határozatok:

Sorszám	Kódja
37/2015.(X.12.)	K6
38/2015.(X.12.)	Z1
39/2015.(X.12.)	E16

J e g y z ő k ö n y v

Készült:Zalaboldogfa Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2015. SZEPTEMBER 12-én 17,30 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatala
Zalaboldogfa, Kossuth u. 9.

Jelen vannak: LuterPéter polgármester
Szőke Elvira alpolgármester
Ámon Ferenc képviselő
Süveges Krisztina képviselő
Szabó Zoltán képviselő
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző tanácskozási joggal

Az ülésen érdeklődő nem jelent meg.

Luter Péter polgármester: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, az ülést megnyitja, és javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Az ülés napirendje:

1. Beiskolázási támogatás
Előadó:Luter Péter polgármester
2. ÉSZAK-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltetési szerződés elfogadása
Előadó:Luter Péter polgármester
3. A Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 27/2015.(V.26.) számú határozat jóváhagyása
Előadó:Luter Péter polgármester

Az ülés napirendjére tett javaslatot az önkormányzat képviselőtestülete – 5 igen szavazattal – egyhangúlag elfogadta.

I. Beiskolázási támogatás

Luter Péter polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat a költségvetési rendeletében tervezte a beiskolázási támogatást. Az eljárás egyszerűsítése érdekében már évek óta átruházta a képviselőtestület a polgármesterre a támogatás megállapításának hatáskörét rendeletben, ezért csak az összegek megállapítása szükséges.

Javaslom, hogy ebben az évben a támogatás összegét az általános iskolások részére 7.000,- Ft-ban, valamint a közép iskolások részére 10.000,- Ft-ban állapítsuk meg. Illetve, az óvodások részére nevelési év kezdési támogatást 5.000,- Ft-ban állapítsuk meg.

Kérte a képviselők hozzászólását, javaslatát.

Javaslat nem hangzott el, hozzászólás nem volt.

Luter Péter polgármester: Kérte a képviselőket, kéz-feltartással szavazzanak.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Zalaboldogfaközség önkormányzati Képviselőtestületének 37/2015.(X.12.) önkormányzati határozata

Beiskolázási támogatásról és Nevelési év kezdési támogatásról

Zalaboldogfa község Önkormányzati Képviselőtestülete azon általános iskolások és középiskolások részére, akik életvitelszerűen a lakóhelyükön élnek – jövedelem vizsgálata nélkül – egyszeri támogatást állapít meg, a tanulmányok folytatásával járó anyagi terhek enyhítése érdekében, azon óvodások számára, akik életvitelszerűen a lakóhelyükön élnek – jövedelem vizsgálata nélkül – egyszeri nevelési év kezdési támogatást állapít meg:

- Általános iskolások részére 7.000,- Ft összegben.
- Közép iskolások részére 9.000,- Ft összegben
- Óvodások részére 5.000,- Ft összegben

Az önkormányzat képviselőtestülete kéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtására a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Luter Péter polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

II. ÉSZAK-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltetési szerződés elfogadása

Luter Péter polgármester: tájékoztatta a képviselőket az üzemeltetési szerződésben foglaltakról.

Kérte a hozzászólásokat, véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Luter Péter polgármester: Kérte a képviselőket, kéz-feltartással szavazzanak, hogy az ÉSZAK-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltetési szerződésben foglaltakat elfogadják-e.

Az önkormányzat képviselőtestülete a napirenddel kapcsolatosan – 5 igen egyhangú szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Zalaboldogfa község Önkormányzat Képviselőtestületének
38/2015.(X.12.) önkormányzati határozata
ÉSZAK-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltetési szerződés
elfogadásáról**

Zalaboldogfa község Önkormányzat Képviselőtestülete az ÉSZAK-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel a bérleti-üzemeltetési szerződés - ivóvíz-üzemeltetésére – megkötését elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Luter Péter polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Luter Péter polgármester

III. A Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 27/2015.(V.26.) számú határozat jóváhagyása

Luter Péter polgármester: tájékoztatta a képviselőket a határozatban foglaltakról.

Kérte a hozzászólásokat, véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Luter Péter polgármester: Kérte a képviselőket, kéz-feltartással szavazzanak, hogy az Önkormányzati Társulással Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére az együttműködési megállapodást elfogadják-e.

Az önkormányzat képviselőtestülete a napirenddel kapcsolatosan – 5 igen egyhangú szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Zalaboldogfa község Önkormányzat Képviselőtestületének
39/2015.(X.12.) önkormányzati határozata**

A Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 27/2015.(V.26.) számú határozat jóváhagyásáról

Zalaboldogfa község Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 27/2015.(V.26.) számú határozattal elfogadott fejlesztési tervben foglaltak alapján, mely szerint az Önkormányzatot a szennyvízcsatorna hálózat vagyonértékelése elkészítésének költsége terheli, - mely szerint Zalaboldogfa Önkormányzatára jutó 2015. évi fejlesztés tervezett összege nettó 57.532,- Ft - , jóváhagyja.

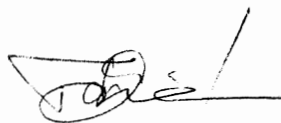
Határidő: azonnal

Felelős: Luter Péter polgármester

Egyéb téma nem volt, ezért Luter Péter polgármester az ülést 18 óra 30 perckor bezárta és a következő napirendi pont megtárgyalására zárt ülés rendelt el.



Luter Péter
polgármester

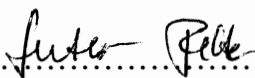



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Zalaboldogfa község képviselőtestületének
2015. október 12-én 17,30 órakor tartott
nyilvános ülésen megjelentekről

Luter Péter polgármester

..... 

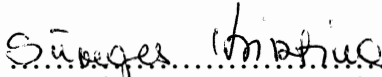
Szőke Elvira alpolgármester

..... 


Ámon Ferenc képviselő

..... 

Süveges Krisztina képviselő

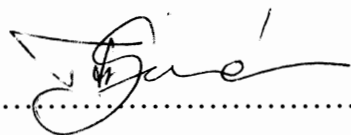
..... 

Szabó Zoltán képviselő

..... 

Meghívott:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

..... 

.....

.....



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf. 178
Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Menedzsment

Ügyintéző: Árkovics Orsolya

Ügyszám: 42060/2015

Tárgy: üzemeltetési szerződés

Melléklet: 2 pld.

**Zalaszentgyörgy Község
Polgármesteri Hivatala
részére**

Zalaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érk.: 2015 OKT. 02		
Szám: Z/26-13/2015	Mell:	Üi: Fekete

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr, Jegyző Asszony/Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 15. § (2) bekezdése alapján adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által jóváhagyott:

- vagyonkezelési szerződésen;
- koncessziós szerződésen; vagy
- bérleti-üzemeltetési szerződésen

alapul.

A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Energia Hivatal) által megfogalmazott irányelvek szerint az egy rendszeren levő víziközmű-vagyon üzemeltetését egységes szerződés keretében kell megoldani. Ennek értelmében az egy víziközmű-, ill. egy szennyvíz-közmű rendszerhez tartozó települések víziközmű vagyonának működtetését egységesen, egy szerződés keretében kell megoldani.

Jelenleg a zalaegerszegi **ivóvíz-és szennyvíz-közmű vagyonrendszer** vagyonkezelője a Zalavíz Zrt. a 2007. november 22-én kelt, azóta többször módosított vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) alapján. Jelenleg a víziközmű-rendszer tulajdonosa 10 önkormányzat, amelyhez a KEOP beruházás üzembe helyezését követően 14 önkormányzat csatlakozik. Jelenleg a 10 település vagyonába tartozó rendszer vagyonkezelés keretében, míg a többi tulajdonos tulajdonában levő közműrendszer a Zalavíz Zrt jelen levél szerinti javaslata alapján bérleti-üzemeltetés keretében kerül működtetésre a hatályos üzemeltetési szerződések szerint. A Zalaegerszeg város vagyonkezelés keretében, a zalaegerszegi rendszerre csatlakozó többi település (jelenleg már 47) bérleti üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti a Zalavíz Zrt-vel a tulajdonában levő szennyvíz- vagyont. A vagyonkezelt rendszerek esetében a felújítási fedezetet a Zalavíz Zrt-nél megképződő értékcsökkenés, bérüzemelés esetén az önkormányzatnak fizetett használati díj jelenti.

Jelenleg két feladat megoldása előtt állnak a közmű tulajdonos önkormányzatok és a Zalavíz Zrt:

- a KEOP ivóvíz beruházás keretében létrejött vagyon üzemeltetésbe adása,
- a 48 település tulajdonában levő szennyvíz-vagyon egységes üzemeltetésbe adása.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf. 178
Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Mindkét téma az a kérdést veti fel, hogy az üzemeltetés vagyongazdálkodás vagy bérleti-üzemeltetési formában történjen meg.

A két téma az alábbi okok miatt került előtérbe:

1. KEOP ivóvízberuházás üzembe helyezése és bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése

A KEOP projekt keretében, az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására (továbbiakban: Ivóvíz Társulás) beruházásában létrejövő ivóvíz közművagyongazdálkodásba vételével a tárgyi eszközök az üzemeltető-vagyongazdálkodó Zalavíz Zrt könyveiben kerülnek kimutatásra. A vonatkozó számviteli előírások alapján a Zalavíz Zrt költségei között kell elszámolni az eszközök után elszámolandó értékcsökkenést, amely a közművagyongazdálkodás pótlási fedezetéül szolgál. Az értékcsökkenés pénzbeli forrását a szolgáltatási díjakba beépített díjrész adja, amit a szolgáltató Zalavíz Zrt. a fogyasztóktól szed be. Ezt a forrást a szolgáltató köteles elkülönítetten kezelni, azt kizárólag a víziközmű vagyongazdálkodás, felújítására fordíthatja.

A Társulási Megállapodás VII. pontja alapján a Társulás Tagjai kötelezettséget vállaltak arra, hogy a KEOP projekt keretében megvalósuló víziközművek üzemeltetésére irányuló szerződést a 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. szám alatti székhelyű, 20-10-040125 cégjegyzék számú, önkormányzati tulajdonban álló ZALAVÍZ Zrt-vel kötik meg az egyéb jogi feltételek fennállása esetén.

Az átadásra kerülő KEOP ivóvíz-beruházás bekerülési értéke várhatóan 4.180.000 e Ft, amely után közel 120.000 e Ft értékcsökkenést kellene elszámolni. Vagyongazdálkodás esetén ez az összeg a vagyongazdálkodó költségei között kerül elszámolásra, az eredmény terhére. A Vksztv. alapján díjmelésre nincs lehetőség, ennek fedezete a szolgáltatási díjban nem képződik meg, az elmúlt évek terheinek emelkedése mellett (közműadó, felügyeleti díj, építményadó, tranzakciós illeték) a szolgáltatónak nincs lehetősége ezen az összegnek a kigazdálkodására.

Ezen okok miatt a KEOP beruházásban létrejövő ivóvízvagyongazdálkodásba adására bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését javasolja a Zalavíz Zrt. a beruházás üzembe helyezésének, ill. a szerződés Energia Hivatal általi jóváhagyásának dátumával.

Jelen levél 1. számú melléklete a bérleti-üzemeltetési szerződés a KEOP projekt keretében kiépített ivóvíz-közművagyongazdálkodásra vonatkozóan, 2. számú mellékletként a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés került csatolásra, melyet a KEOP Ivóvíz Társulás ülésén megtárgyalta és elfogadta.

2. Egységes üzemeltetési szerződés a teljes víziközmű-vagyongazdálkodásra vonatkozóan

A Zalaegerszeg és térsége **szennyvíz-közmű vagyongazdálkodás** üzemeltetése (amely 48 települést érint) jelenleg részben a vagyongazdálkodási szerződés, részben bérleti-üzemeltetési szerződések keretében történik. A szennyvíz közművagyongazdálkodás pótlásához, felújításához, beruházásaihoz több, különböző forrás áll rendelkezésre:

- a vagyongazdálkodásba adott zalaegerszegi szennyvíz vagyongazdálkodás pótlási forrása a szolgáltatási díjba beépített értékcsökkenés,
- a vagyongazdálkodásba adott zalaegerszegi szennyvíz vagyongazdálkodás beruházási forrása a Zalavíz Zrt. által megfizetett fejlesztési díj,



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf. 178
 Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303
 E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



- a zalaegerszegi rendszerre csatlakozott települések pótlási forrása a szolgáltatási díjba beépített használati díj,
- az előző beruházások keretében létrejött zalaegerszegi városrészek vagyonának forrása a szolgáltatási díjba beépített használati díj,
- az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére (továbbiakban: Szennyvíz Társulás) beruházásában létrejött vagyon pótlási forrása a szolgáltatási díjba beépített használati díj.

Az Energia Hivatal által megfogalmazott irányelvnek megfelelően a teljes zalaegerszegi szennyvíz közmű rendszer üzemeltetését is egységesen vagyonkezelési vagy bérlet-üzemeltetési szerződés keretében kell megvalósítani.

Amennyiben a teljes szennyvíz-közműrendszer vagyonkezelés keretében kerülne üzemeltetésre, a városrészek és a Szennyvíz Társulás beruházásában megvalósult vagyon után elszámolt értékcsökkenés jelentősen elmaradna a jelenlegi szolgáltatási díjba használati díjként beépített forrásoktól. A teljes szennyvíz vagyon vagyonkezelésbe vétele 130.000 e Ft veszteséget jelentene a Zalavíz Zrt. számára. Ezen okok miatt a teljes szennyvíz-közmű rendszerre is egységes bérleti üzemeltetési szerződés megkötését javasoljuk 2016. január 1-i dátummal.

A Vksztv. alapján:

16 § (6) *Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött víziközmű-szolgáltató) jöhet létre:*

- a) *amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;*
- b) *amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.*

29. § (1) *A nemzeti vagyronról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).*

Mindezek alapján a Zalavíz Zrt-vel megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződés pályáztatás nélkül megköthető.

A szerződés megkötésére két lépésben történik:

1. a KEOP projekt keretében létrejövő vagyon üzemeltetésre történő átadása időpontjával bérüzemeltetési szerződés megkötése, a vízjogi engedély érdekében (ezt megelőzően a KEOP Társulás és az önkormányzatok között a vagyónáruházási megállapodás megkötése)
2. a jelenleg vagyonkezelésben, ill. bérleti üzemeltetésben levő víz- és szennyvízvagyon üzemeltetésére egységes bérüzemelési szerződés megkötése 2016. január 1-től.

A szerződések megkötése mellett az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

- a) *vagyonértékelés elvégzése a Vksztv. 12 § alapján*



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf. 178
Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



A víziközmű vagyoneértékelése a KEOP projekt keretében közbeszerzés keretében kiírásra került, amely munkát a VTK Innosystem Kft – Zalavíz Zrt konzorcium nyert el. A munka befejezésének határideje 2015. szeptember 30. Mivel a vagyoneértékelés a teljes ivóvíz rendszer vagyoneértékelését tartalmazza, az elkészülő anyag alapja lehet mind a KEOP projekt keretében létrejövő vagyone üzemeltetésbe adási szerződésének, mind a teljes ivóvíz rendszer üzemeltetésbe adási szerződésének.

A szennyvíz vagyone vagyoneértékelésének elvégzésére a Szennyvíz Társulás közbeszerzési kiírást tervez, amelynek teljesítési határideje várhatóan 2015. december 31.

b) tulajdoni hányadok meghatározása

A vagyoneértékelések elvégzéséhez, a szerződések megkötéséhez elengedhetetlen az önkormányzatok közös tulajdonában levő közműrendszerek tulajdoni hányadainak meghatározása. A tulajdoni hányadok alapján kerül a közművagyone az önkormányzatok könyveiben elszámolásra. A tulajdoni hányadok arányában a tulajdonostársaknak meg kell állapodni.

A KEOP projekt keretében létrejött vagyone esetén a tulajdoni hányadokat a Társulási Megállapodás rögzíti, ez lehet alapja a KEOP vagyone-ra vonatkozó üzemeltetési szerződésnek. A teljes vagyone tekintetében a Zalavíz Zrt kezdeményezi a víz- és szennyvízvagyone tulajdoni hányadaira irányuló tulajdonosok közötti egyeztetést, az ehhez szükséges számításokat előkészíti.

c) használati díjak megállapítása

A használati díjakról a jogszabályok az alábbiak szerint rendelkeznek.

A Vksztv. 31 § alapján bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.

A 18 § (1) szerint: „Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hittel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.”

A rendszerre vonatkozó használati díj mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg:

74 § (4)²⁰⁴ Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy

1. a használati díjak mértékét,rendeletben állapítsa meg.

„87. §(1) A 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó.”

Ezen feladatok előkészítése folyamatban van, erről a testületeket tájékoztatni fogjuk.

Zalaegerszeg Város Közgyűlése a közművagyone üzemeltetésbe adását megtárgyalta és elfogadta a Zalavíz Zrt javaslatát a bérleti üzemeltetési szerződések megkötéséről. Kérjük a T. Önkormányzatokat, hogy a Zalavíz Zrt javaslatát képviselő testületeikkel megtárgyalni és arról



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Pf. 178
Telefon: 92/500-300 • Fax: 92/500-303
E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



dönteni szíveskedjenek. Természetesen a téma kiemelt jelentőségére tekintettel, igényük esetén szóban is tájékoztatást adunk az elvégzendő feladatokról.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 25.

Árkovics Orsolya
gazdasági igazgató

Tisztelettel:

Böcskey Zsolt
műszaki igazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.
1.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről **xxx Önkormányzata** (címe:, képviseletében eljár: Polgármester), mint önkormányzati víziközmű-vagyon bérbe-üzemeltetésbe adó, Önkormányzat – továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Nagy András vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** – között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Megállapítások

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX: törvény (továbbiakban Vksztv.) 1 § (1) c) alapján a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16 § (6) a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre:

a) amely kizárólag az Önkormányzat, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását.

Felek rögzítik, hogy közöttük 2007. november 22-én vagyonkezelési szerződés jött létre az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó közművagyonra vonatkozóan. Felek a vagyonkezelési szerződést 2015. december 31-re vonatkozóan közös megegyezéssel felbontják, a szerződésből eredő követeléseikkel-kötelezettségeikkel elszámolnak. A vagyonkezelésbe adott vagyont a Szolgáltató visszaszolgáltatja, Önkormányzat visszaveszi és jelen bér-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadja a Szolgáltatónak.

1. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy az Önkormányzat ivóvízellátását szolgáló víziközmű vagyon az önkormányzat tulajdonában van. A vagyonelemekről készült műszaki leltárt jelen szerződés 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv és vagyonértékelés tartalmazza. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 29. § (1) bekezdése és 16. § (6) bekezdés a) pontja, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (12) bekezdés e) pontja alapján, pályázat és koncessziós eljárás lefolytatása nélkül kötik.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzat tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzat nyilatkozza, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
3. Önkormányzat az ivóvízközmű-vagyont üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben írt leltár alapján a szolgáltatónak bérbe-üzemeltetésbe adja, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti

értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket. Szolgáltató az ivóvízközmű-vagyont bérbe-üzemeltetésbe veszi. A leltárt szerződő felek minden évben kölcsönös megállapodás alapján aktualizálják, a változásokat átvezetik.

4. Önkormányzat a közművagyon bér-üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően elvégezte az átadásra kerülő vagyon Vksztv.-ben számára kötelezően előírt vagyonértékelését.
5. Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett ivóvízközmű-vagyonnal saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvízellátás szolgáltatást végez a szerződést megkötő települési önkormányzat közigazgatási területén. Az ellátási terület: az Önkormányzat közigazgatási területe (község).
6. Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
7. Szolgáltató a 3. pontban rögzített víziközmű-szolgáltatást a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, valamint a közműves ivóvízellátásról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.
8. Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
9. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.
10. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
11. A Szolgáltató jelen okirat aláírásával a rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helyállni.
12. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
13. A víziközmű-szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felrőható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
14. A tulajdonos Önkormányzat viseli azokat a károkat, amelyek nem a szolgáltatónak felrőható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róhatók fel, és máshonnan nem térülnek meg (pl. földrengés).
15. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkori vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
16. A Szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyongondoskodásáról gondoskodni, a vagyongondoskodási-rendszert kiépíteni (kiepíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

17. A 3. pontban írt eszközökkel kapcsolatos fejlesztés – beruházási, felújítási, pótlási, rekonstrukciós feladatok – az Önkormányzatot terheli. A karbantartási, javítási kötelezettség szolgáltatót terheli. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 2. számú melléklet tartalmazza. A leggyakrabban előforduló munkák közül felújításnak minősül: gerincvezeték-kiváltás, bekötés-csere, tűzcsapbekötés-csere, tolózár-csere, tűzcsap-csere, szivattyú-felújítás, kút-felújítás, épületek felújítása, oszlopkapcsoló-csere. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül: vízmérőcsere, bekötés javítása, csőtörés javítása, aknajavítás.
18. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzat esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.
19. Ha a víziközmű-fejlesztést a Szolgáltató végzi - ide nem értve a 17. pont szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető. Az Önkormányzat által megrendelt munka elvégzését az önkormányzat által kijelölt illetékes a munka befejezését követő napon igazolja le, és csak az általa leigazolt munka kerülhet kiszámlázásra.
20. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzat a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Önkormányzat kötelezettsége.
21. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatnak.
22. A Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozás elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
23. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében. Az Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a felújítási munkákat, és a fejlesztések, beruházások terheit főművekre tulajdoni hányad arányában, míg a nem főművekre önkormányzatonként fizetik.
24. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

25. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzat a jelen szerződés 25. pontja szerint köteles a Szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
26. A megvalósult víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat az Önkormányzat átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át üzemeltetésre a szolgáltató részére. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az átadott vagyontárgy műszaki leírását, az átadás-kor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.
27. A Szolgáltató az Önkormányzat igénye szerint elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 5-ig egyeztetni az Önkormányzattal. A szükséges adatokat az Önkormányzat biztosítja. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 10-ig szolgáltat adatot a közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyölítetten elszámolt értékcsökkenés összegéről. Az analitikus nyilvántartásokat az Önkormányzat éves zárását megelőzően éves szinten is egyeztetni kell, minden tárgyévet követő február 15-ig.
28. A jelen szerződés 20. pontjában foglaltak szerint a Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
29. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
30. A Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Szolgáltató részére.
31. Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni a Szolgáltatót a munkák megkezdéséről. A Szolgáltató tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
32. A Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
33. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
34. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
35. Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Szolgáltató kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzattal szemben érvényesítse.

36. Az Önkormányzat felhatalmazza a Szolgáltatót, mint képviseleti megbízottat, hogy az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze. E tárgyú eljárása során a Szolgáltató munkatársa köteles feltárni, miszerint az Önkormányzat képviseletében jár el. A Szolgáltató az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Önkormányzat részére.
37. Az Önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.
38. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás elszámolását az Önkormányzat végzi.
39. Az Önkormányzat a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. A bérleti díj mértékét a szolgáltató és az Önkormányzat évenként megkötött külön megállapodásban határozzák meg. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.
40. Az Önkormányzat megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégzi, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
41. A bérbe-üzemeltetésbe adó Önkormányzat a bérleti díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a szolgáltató adatközlése alapján. A számla összegét szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni. A Szolgáltató az elvégzett 17-18. pontban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az év utolsó hónapja bérleti díjainak és a szolgáltató által elvégzett 17-18. pont szerinti munkáinak számlázása és pénzügyi elszámolása a tárgyévet követő év január 30-ig történik. Az önkormányzat és a szolgáltató egymással szembeni kötelezéseit pénzügyileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.
42. Ha a szolgáltató a bérleti díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.
43. Az Önkormányzat tudomással van arról, hogy a szolgáltató által fizetendő bérleti díjból származó bevételét a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelnie, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel. Az ellátásért felelős vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a víziközmű-szolgáltató végzi - a víziközmű-szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az ellátásért felelős, illetve a víziközmű-szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.
44. Az Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a fõmûvi fejlesztések, beruházások terheit közösen viselik az alábbiak szerint:
- A. Amennyiben a fõmûvön mennyiségi növekedéssel nem járó beruházás vagy felújítás történik:
- A.1. a település közigazgatási határain belül történõ bekötés cserék finanszírozását 100%-ban az adott település önkormányzata végzi.
- A.2. a település közigazgatási határain belül történõ bekötés-, tûzcsap-, és tolózár cserék/felújítások, nyomáscsökkentõ és nyomásfokozó berendezések beépít-

tések, felújítások, leszerelések, közutak fel- és leszerelések és légtelenítő szelep beépítések, leszerelések finanszírozását 100%-ban az adott település önkormányzata végzi, amennyiben az elvégzett munka más település ivóvíz ellátását nem befolyásolja

- B. Az önkormányzatok az illetékességi területükön megvalósuló mennyiségi növekedéssel járó főművi beruházásról a társönkormányzatokat minden esetben tájékoztatják. Az e körben megvalósított beruházások közös finanszírozását illetően az önkormányzatok külön megállapodást kötnek.
- C. A főműhöz nem tartozó közös vagyon beruházási és felújítási munkáinak finanszírozása az előző évi értékesítés %-os arányában történik.
- D. Főművek jegyzéke:
- Víztermelő létesítmények
 - Termelő létesítmények bekötővezetéke
 - Vízelosztást szolgáló létesítmények
 - Nyomásfokozók
 - Átemelők
 - Víz tárolók
 - NA 150 mm-t meghaladó vezetékek
 - Az olyan vízvezetékek, melyekről egyértelműen megállapítható, hogy egynél több település vízellátását szolgálja

45. A selejtezésre javasolt tárgyi eszközök listáját Zalavíz Zrt. minden negyedév utolsó napjáig megküldi az Önkormányzatnak. A selejtezendő eszközökről

100.000 Ft nettó értékig gazdasági igazgató jóváhagyásával

100.000 Ft nettó érték felett a vezérigazgató jóváhagyásával a Polgármester dönt.

A közművagyon leltározását az éves zárást megelőzően a Zalavíz Zrt. leltározási szabályai alapján kell elvégezni.

46. Szolgáltató kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

47. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.

48. Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével. A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

49. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

a) Jelen szerződést a felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

b) A szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.

c) Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

d) A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

50. A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közzétevése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 47. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.
51. Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
52. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközműszolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
53. A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.
54. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 50. pontjában foglaltak, az elszámolásra az 51. pontjában foglaltakat alkalmazzák.
55. Jelen szerződés módosítás a mindkét fél által történt aláírás napján lép hatályba.
56. Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.
57. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével.
58. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvízszolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Zalaegerszeg,

.....
Önkormányzata
Önkormányzat képviselőjében
polgármester

.....
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
szolgáltató képviselőjében
Nagy András vezérigazgató

VAGYONÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására
(székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19., képviseli: Bali Zoltán elnök), mint **Átadó**

másrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester)

Babosdöbréte Község Önkormányzata (8916 Babosdöbréte, Petőfi u. 8., képviseli: Kaczor Tamás polgármester)

Bagod Község Önkormányzata (8992 Bagod, Kossuth L. út 13., képviseli: Sipos Ferenc polgármester)

Becsvölgye Községi Önkormányzat (8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53., képviseli: Kovács Gyuláné polgármester)

Bocfölde Község Önkormányzata (8943 Bocfölde, Ady u. 15., képviseli: Lendvai Miklós polgármester)

Boncodfölde Község Önkormányzata (8992 Boncodfölde, Dózsa Gy. u. 10., képviseli: Fehér Károly polgármester)

Böde Község Önkormányzata (8991 Böde, Hunyadi u. 1/A., képviseli: Ujj Tibor polgármester)

Csatár Község Önkormányzata (8942 Csatár, Kossuth u. 1., képviseli: Mátyás László Pál polgármester)

Csonkahegyhát Község Önkormányzata (8918 Csonkahegyhát, Fő út 20., képviseli: Salamon Mária polgármester)

Dobronhegy Község Önkormányzata (8989 Dobronhegy, Petőfi u. 18/B., képviseli: Barabás Erzsébet polgármester)

Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (8992 Hagyárosbörönd, Fő u. 29., képviseli: Török Zoltán polgármester)

Hottó Község Önkormányzata (8991 Hottó, Szabadság tér 2., képviseli: Vincze Ferenc polgármester)

Kávás Község Önkormányzata (8994 Kávás, Kossuth L. u. 32/A., képviseli: Eke László polgármester)

Kiskutas Község Önkormányzata (8911 Kiskutas, Fő u. 63., képviseli: Halász Gábor polgármester)

Kispáli Község Önkormányzata (8912 Kispáli, József A. u. 40., képviseli: Horváth Zsuzsanna polgármester)

Kustánszeg Község Önkormányzata (8919 Kustánszeg, Kossuth u. 45., képviseli: Bécs Tiborné polgármester)

Milejszeg Község Önkormányzata (8917 Milejszeg, Kossuth út 17., képviseli: Fonyadt Róbert József polgármester)

Nagykutas Község Önkormányzata (8911 Nagykutas, Fő u. 21., képviseli: Ferenczné Baumgartner Éva polgármester)

Németfalu Község Önkormányzata (8918 Németfalu, Ady út 1., képviseli: Galambos László István polgármester)

Pálfiszeg Község Önkormányzata (8917 Pálfiszeg, Kossuth u. 3., képviseli: László Zoltán polgármester)

Sárhida Község Önkormányzata (8944 Sárhida, Béke u. 26., képviseli: Mázsa Ferenc Attila polgármester)

Teskánd Község Önkormányzata (8991 Teskánd, Rákóczi u. 3., képviseli: Tóth István Jánosné polgármester)

Zalaboldogfa Község Önkormányzata (8992 Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9., képviseli: Luter Péter László polgármester)

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 72., képviseli: Kovács Dezső polgármester)

együttesen **mint Átvevők**

között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

I.1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint: „Víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.”

I.2. A felek ugyancsak rögzítik, hogy Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.”

I.3. Az I.1., és I.2. pontban foglaltak alapján az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására (Továbbiakban Ivóvíz Társulás) 2015. szeptember 09-én tartott Társulási Tanács ülésén számú határozatában döntött arról, hogy **„A Zalavíz Zrt. szolgáltatási területén lévő településeinek ivóvízminőség javítása és**

vízellátás fejlesztése” tárgyú projekt (KEOP) keretében megépült közművagyron tulajdonjogát az Ivóvíz Társulást alkotó tagönkormányzatok részére, mint ellátásért felelősökre átruházza.

II. A Felek megállapodása

II.1. Az Átadó, illetve az Átvevők megállapodnak abban, hogy a KEOP keretében létrejött közművagyron, a kivitelező által átadott vagyoneleltár alapján, az abban rögzített összegekkel, térítésmentesen az Átvevők tulajdonába kerülnek az üzembe helyezés dátumával, 2015. szeptember 30. napján.

III. Kötelezettségek

III.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a II. pontba foglalt vagyónátadás kapcsán valamennyi szükséges intézkedést megtesznek arra vonatkozóan, hogy az Átvevők nyilvántartásaiba az átadott vagyon felvételre kerüljön.

III.2. Átvevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Átadó által kötött támogatási szerződésben meghatározott valamennyi bejelentési, beszámolási, nyilvántartási, fenntartási és egyéb kötelezettségnek eleget tesznek - az Átadóval történő közreműködés révén - annak érdekében, hogy az Átadó a felé támasztott valamennyi kötelezettségnek, illetve az irányába későbbiekben megvalósuló ellenőrzések követelményeinek maradéktalanul eleget tehessen.

III.3. Átvevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az I.1 - I.2. pontban foglalt általános kötelezettségeket maradéktalanul betartják.

III.4. A Felek rögzítik és jelen megállapodás aláírásával elismerik, hogy képviselőik az II.1. pontban megjelölt vagyoneleltárt megismerték.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek ezt a megállapodást - amely 5 oldalból áll, és 4-5. oldal csak aláírásokat tartalmaz - megértették, tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Zalaegerszeg, 2015.

Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke
Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére

.....
Bali Zoltán elnök

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Balaicz Zoltán polgármester

Bagod Község Önkormányzata

.....
Sipos Ferenc polgármester

Bocföldre Község Önkormányzata

.....
Lendvai Miklós polgármester

Böde Község Önkormányzata

.....
Ujj Tibor polgármester

Csonkahegyhát Község Önkormányzata

.....
Salamon Mária polgármester

Hagyárosbörönd Község Önkormányzata

.....
Török Zoltán polgármester

Babosdöbréte Község Önkormányzata

.....
Kaczor Tamás polgármester

Becsvölgye Községi Önkormányzat

.....
Kovács Gyuláné polgármester

Boncodföldre Község Önkormányzata

.....
Fehér Károly polgármester

Csatár Község Önkormányzata

.....
Mátyás László Pál polgármester

Dobronhegy Község Önkormányzata

.....
Barabás Erzsébet polgármester

Hottó Község Önkormányzata

.....
Vincze Ferenc polgármester

Kávás Község Önkormányzata

.....
Eke László polgármester

Kispáli Község Önkormányzata

.....
Horváth Zsuzsanna polgármester

Milejszeg Község Önkormányzata

.....
Fonyadt Róbert polgármester

Németfalva Község Önkormányzata

.....
Galambos László polgármester

Sárhida Község Önkormányzata

.....
Mázsa Ferenc polgármester

Zalaboldogfa Község Önkormányzata

.....
Luter Péter polgármester

Kiskutas Község Önkormányzata

.....
Halász Gábor polgármester

Kustánszeg Község Önkormányzata

.....
Bécs Tiborné polgármester

Nagykutas Község Önkormányzata

.....
Ferenczné Baumgartner Éva polgármester

Pálfiszeg Község Önkormányzata

.....
László Zoltán polgármester

Teskánd Község Önkormányzata

.....
Tóth István Jánosné polgármester

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata

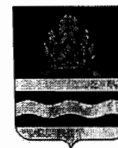
.....
Kovács Dezső polgármester

KEOP települések

Teskánd
Hottó
Böde
Babosdöbréte
Bocfölde
Csatár
Sárhida
Kiskutas
Nagykutas
Bagod
Becsvölgye
Boncodfölde
Csonkahegyhát
Dobronhegy
Hagyárosbőrönd
Kávás
Kispáli
Kustánszeg
Milejszeg
Németfalu
Pálfiszeg
Zalaboldogfa
Zalaszentgyörgy

Szennyvízes települések

Alibánfa
Alsónemesapáti
Babosdöbréte
Bagod
Bak
Bocfölde
Boncodfölde
Böde
Búcsúszentlászló
Csatár
Egervár
Gősfá
Hottó
Kávás
Kemendollár
Keménfa
Kisbucsa
Kiskutas
Kispáli
Lakhegy
Nagykutas
Nagypáli
Nemesapáti
Nemeshetés
Nemessándorháza
Nemesszentandrás
Pethőhenye
Pókaszepetk
Pusztaszentlászló
Salomvár
Sárhida
Söjtör
Teskánd
Vasboldogasszony
Vöckönd
Zalaboldogfa
Zalacséb
Zalaegerszeg
Zalaistvánd
Zalaszentgyörgy
Zalaszentiván
Zalaszentlőrinc



Szám: 979-3/2015.

Tárgy: Suzuki Ignis 1,5 GS gépjármű használata.

Községi Önkormányzat

ZALABOLDOGFA

Tisztelt Polgármester Hölgy/Úr!

A Zalaegerszeg Városkörnyéki Önkormányzatok Egészségügyi Társulását (székhelye: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A., a továbbiakban: Társulás) – amelynek az Önök Önkormányzata is tagja volt – az Alapító Önkormányzatok döntése alapján a Magyar Államkincstár 2012. május 07. napi törlési dátummal a törzskönyvi nyilvántartásból törölte, mivel a háziorvosi ügyeletei ellátásra valamennyi társult önkormányzat ellátási szerződést kötött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával. A megszűnést követően a feladatellátáshoz szükséges vagyon átadásra került Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A Társulás gesztori feladatait Bak község Önkormányzata, az adminisztratív feladatokat Bak-Sárhida községek Körjegyzősége látta el.

A Társulás feladatai ellátásához kettő darab Suzuki Ignis 1,5 GS típusú gépjárművel rendelkezett, amelyből egy darab átadásra került Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A másik jármű sorsáról a 2007. december 13-i Társulási Tanácsi ülésen az a döntés (26/2007. határozat) született, hogy azt, illetve a pacsai feladatellátási helyen lévő egyéb eszközöket Pacsa Nagyközség Önkormányzata tulajdonába adja, amennyiben Pacsa a Zalaegerszeg Megyei Jogú Várossal szemben fennálló 2.609.000,- Ft összegű tartozást rendezi.

Információink szerint ez nem történt meg, de a gépjármű továbbra is Pacsán maradt, ahonnan – mivel a Társulás székhelye Bakon volt – az 2014. nyarán átszállításra került Bakra. Jelen állapotában a gépjármű forgalomba nem helyezhető, általános műszaki állapota, illetve amiatt, hogy a gépjármű törzskönyvében és forgalmi engedélyében a bejegyzett tulajdonos a Társulás.

Kérem, hogy a fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslat képviselő-testület elfogadásával hozzájárulni szíveskedjenek, hogy a gépkocsi tulajdonjoga Bak község Önkormányzata átjegyzésre kerüljön.

..... település Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg Városkörnyéki Önkormányzatok Egészségügyi Társulása (székhelye: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) tulajdonát képező Suzuki Ignis 1,5 GS 4 WD típusú (alvázszám: TSMMHY81S00241394, motorszám: M15A1112124) személygépkocsi tulajdonosaként Bak község Önkormányzata (székhelye: 8945 Bak, Rákóczi u. 2/A.) bejegyzésre kerüljön.

Bak, 2015. július 7.

Üdvözlettel és tisztelettel:



Molnár Károly
polgármester